



GreenHerzliya

Limited edition



GreenHerzliya
Limited edition

Green הנו פרויקט יוקרה השוכן בליבה של שכונה אינטימית באחד האזורים הפסטורליים והמבוקשים ביותר בהרצליה הירוקה.

הפרויקט נמצא במרחק הליכה לכל מוקדי החינוך והפנאי שיש לעיר להציע וביניהם: היכל אומנויות הבמה, מרכז הספורט העירוני, הקאנטרי קלאב, פארק הרצליה, בית הספר היסודי "אלון", מרכז החוגים החדש "נבון", חטיבת "בן גוריון", המרכז הבין תחומי, 5 דקות נסיעה לקניון "שבעת הכוכבים", 10 דקות נסיעה למרכזי התעסוקה והייטק.

כבישי הגישה לשכונה וצירי התנועה המרכזיים שמובילים אליה, מספקים לדיירי הפרויקט גישה מהירה לצירי התנועה לרעננה, כפר סבא, תל אביב, כבישי הדרום והצפון.

התמונות לשם המחשה בלבד. החברה תהיה מחויבת ע"פ הסכם המכר בלבד





התמונות לשם המחשה בלבד. החברה תהיה מחויבת ע"פ הסכם המכר בלבד



GreenHerzliya

Limited Edition

בפרויקט **27 יחידות מגורים מפוארות באיכות בלתי מתפשרת.**
תמהיל מגוון של דירות נן לצד דירות 3, 4, 5 חדרים ופנטהאוז, לובי
כניסה מפואר עם תקרה גבוהה וחניון תת קרקעי.

לכל הדירות בפרויקט מרפסות שמש, מחסנים ומפרט טכני עשיר הכולל
מערכת מיזוג מרכזית מתקדמת לחסכון אנרגטי, מערכת בית חכם,
מטבחי יוקרה, הכנה למערכת קולנוע ביתי, תריסים חשמליים ורשתות.



GreenHerzliya

Limited Edition

תכנון הפרויקט בוצע על-ידי משרד "רונה כהן אדריכלים" אשר קיבלו יד חופשית לשימוש בחומרי גלם, מפרטים טכניים יוקרתיים ותכנון פורץ גבולות, כמעט ללא מגבלות תקציב וברמת ביצוע בלתי מתפשרת, תוך שימוש מושכל בשיטות בניה ירוקות אשר תדרגנה את הבניין בתקן יעילות אנרגטית מהגבוהים בענף.

כל פרט ופרט בתכנון החוץ והפנים תוכנן ועוצב בקפידה ליצירת חווית מגורים על זמנית הנאמנה לאסתטיקה של הרצליה הירוקה והמייצרת נוכחות אדריכלית מרשימה בסביבת הפרויקט.

תמונות לשם המחשה בלבד. החברה תייה מוקדמת על פי הסכם תמכר בלבד



Limited edition

The Perfect Location



רעננה

גן רש"ל

מחלף הרצליה
מזרח

מחלף
המעפילים

אוניברסיטת
רייכמן

הגינה
בירוקה

מתחם
אפולוניה

בית כנסת
תפארת
בחורים

בי"ס
יוחנני

פארק
הרצליה

בי"ס
אלון

בית ספר
ברנר

גן בן שפר

ספורטק
הרצליה

בית חיל
האוויר

מרינה
הרצליה

תיכון
הנדסאים
הרצליה

קניון שבעת
הכוכבים

תחנת רכבת
הרצליה



לבחירתכם 3 חבילות מפרטי יוקרה

Special Edition

Premium Edition

First Edition



התמונות לרשם המחושה בלבד. התוכן: תרומה מחויבת על פי חוקים ומסלול בלבד

First Edition

מטבח	מטבחי Tollman's
משטחי שיש	DEKTON
דלתות פנים	סדרת פנדור יוניק אקסלוסיב, 214 ס"מ
דלת כניסה	סדרת רב בריח פרימיום
חדרי אמבטיה	מפרט כללי
אריחי רצפה	גרניט פורצלן 100X100 ס"מ
מיזוג אוויר	מיני מרכזי
מערכת בית חכם	מפרט כללי - מתגים מכנים לכיבוי אורות וסגירת תריסים
אביזרי חשמל	GEWISS



Premium Edition

מטבח	מטבחי Tollman's upgradad
משטחי שיש	DEKTON PREMIUM
דלתות פנים	סדרת פנדור יוניק פרימיום, צירים נסתרים, 214 ס"מ
דלת כניסה	סדרת רב בריח פרימיום + סמארט
חדרי אמבטיה	סדרת טופולסקי פרימיום, Hezi Bank פרימיום או שו"ע
אריחי רצפה	גרניט פורצלן 120X120 ס"מ + פרקט תלת שכבתי - סלון, חדר הורים
מיזוג אוויר	Inverter
מערכת בית חכם	מערכת בית חכם מבית Vitrea לשליטה על תרחישי תאורה בשטחים ציבוריים בלבד, כיבוי / הדלקה של דוד שמש, פתיחה וסגירת התריסים
אביזרי חשמל	מתגי זכוכית טאצ' Vitrea - שטחים ציבוריים

המונח לשיש המחושב, בלבד, החברה תהיה מחויבת לנייף הסכם המכר, בלבד



Special Edition

מטבח	מטבחי Tollman's unlimited
משטחי שיש	DEKTON HIGH
דלתות פנים	סדרת פנדור יוניק פן זיח, צירים נסתרים, מנעול מגנטי 214 ס"מ
דלת כניסה	סדרת רב בריח פרמיום + סמארט + wifi
חדרי אמבטיה	סדרת טופולסקי פרמיום, Hezi Bank פרמיום או שו"ע
אריחי רצפה	גרניט פורצלן 120X120 ס"מ + פרקט פישבון תלת שכבתי סלון, כל חדרי השינה
מיזוג אוויר	VRF
מערכת בית חכם	מערכת בית חכם Vitrea לתרחישי תאורה / תריסים / מיזוג אוויר, בכל חדרי הדירה, כיבוי והדלקת דוד שמש
אביזרי חשמל	מתגי זכוכית טאצ' מבית Vitrea בכל הדירה

התמונות לשים המחשה בלבד, המבחר יהיה ממוינת לפי הסדר המוקדמות



Unlimited luxury

התמונות אינן תוצרה ותהיה מוקדמת עיף הסכם המכר בלבד

Limited edition

ההזמנות למהדורה בלבד





GreenHerzliya

limited edition

Type A

מספר דירה | 1

קומה | גן

שטח | 121.5 מ"ר

שטח נינה | 115.1 מ"ר

כיוון | צפון מערב





GreenHerzliya

Limited edition

Type B

מספר דירה | 2

קומה | ג

שטח | 127 מ"ר

שטח גינה | 42.1 מ"ר

כיוון | צפון מזרח





GreenHerzliya

limited edition

Type C

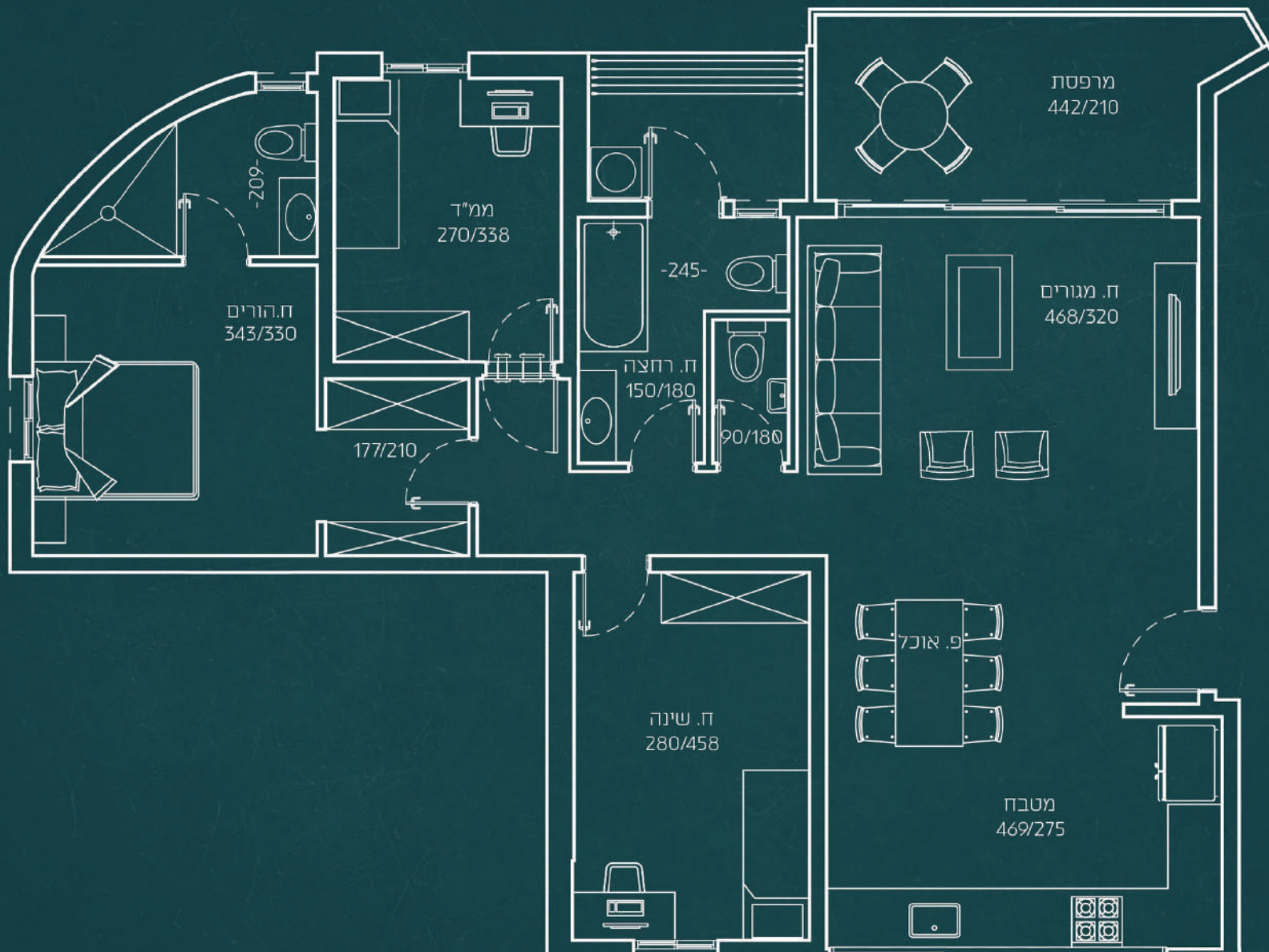
מספר דירה | 3

קומה | גן

שטח | 111.2 מ"ר

שטח מרפסת | 15.7 מ"ר

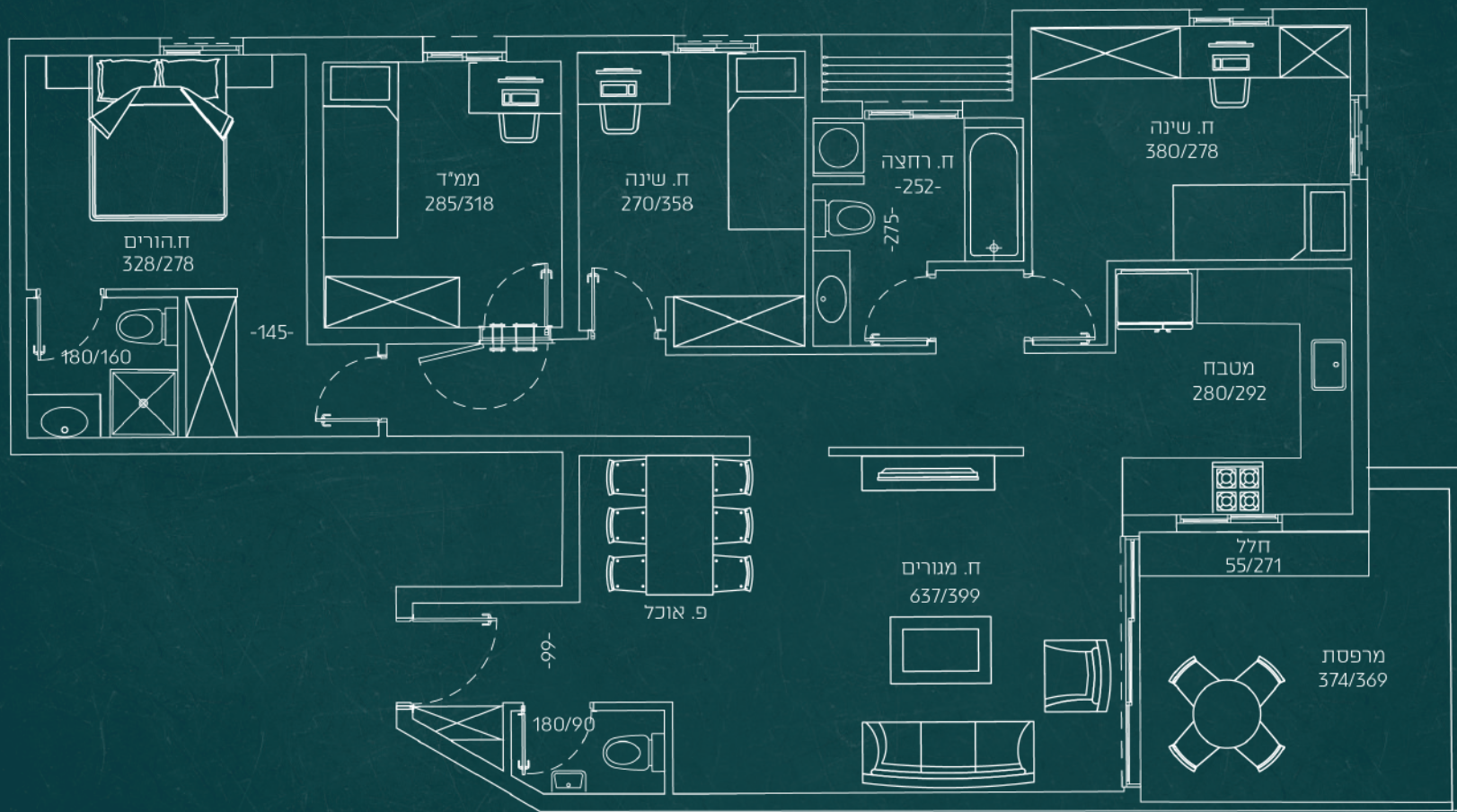
כיוון | דרום





GreenHerzliya

limited edition



Type D

מספר דירה | 4 | 17 | 21

קומות | 1 | 4 | 5

שטח | 117.4 מ"ר

שטח מרפסת | 12.6 מ"ר

כיוון | צפון מערב





GreenHerzliya

limited edition

Type E

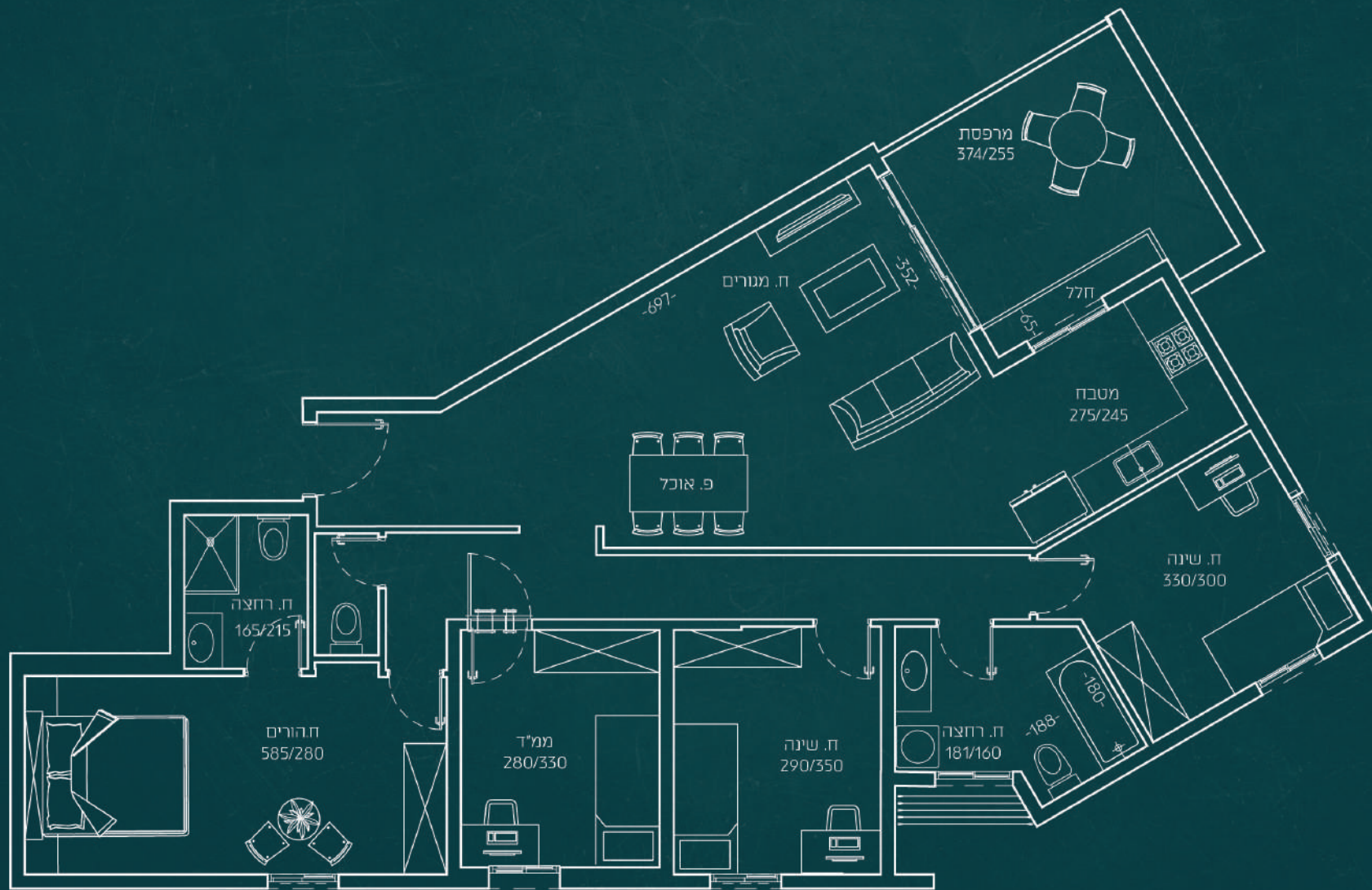
מספר דירה | 5

קומה | 1

שטח | 126 מ"ר

שטח נייה | 12.4 מ"ר

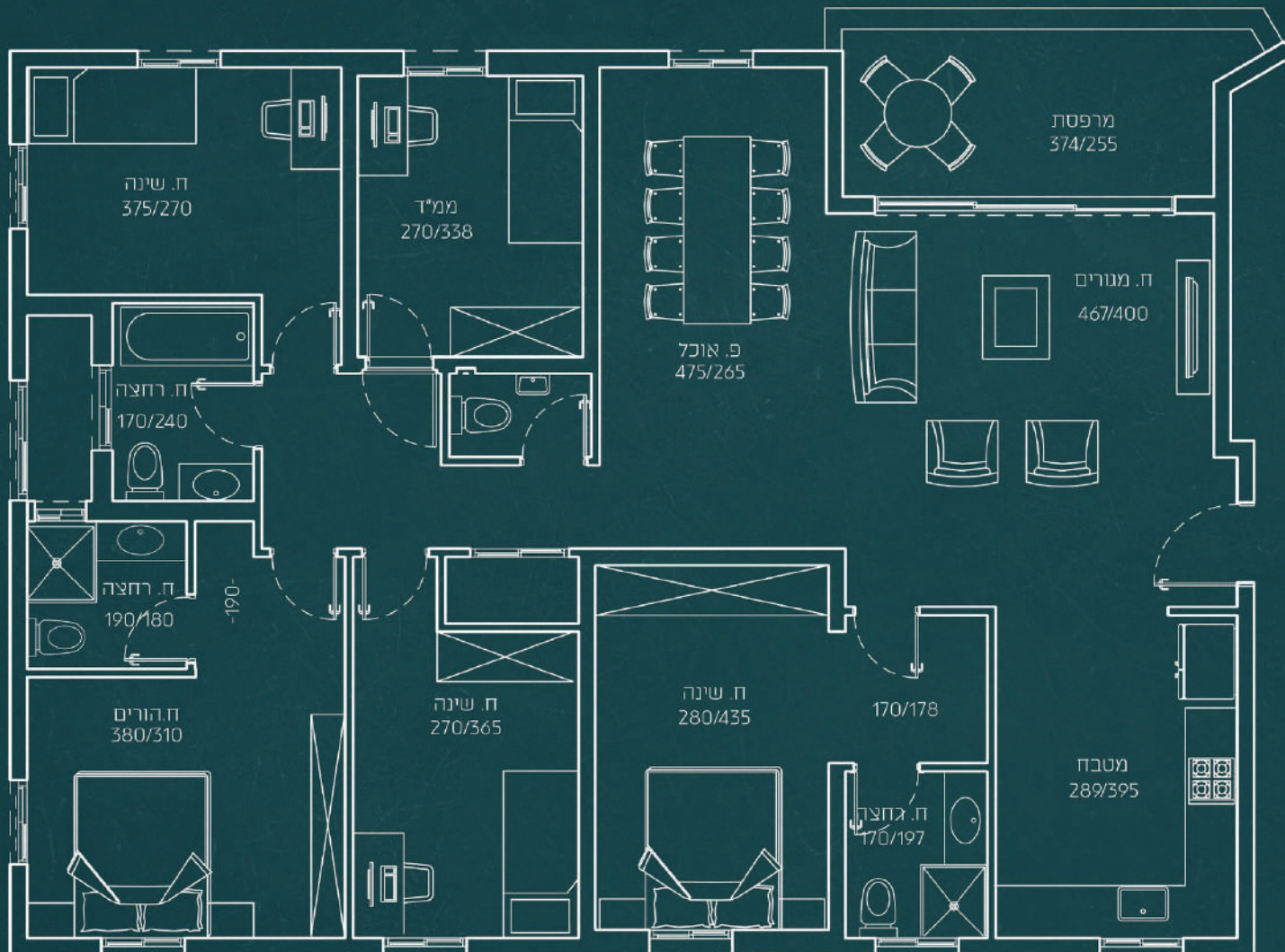
כיוון | צפון מזרח





GreenHerzliya

limited edition



Type F

מספר דירה | 6

קומה | 1

שטח | 152.8 מ"ר

שטח מרפסת | 10.4 מ"ר

כיוון | דרום מערב

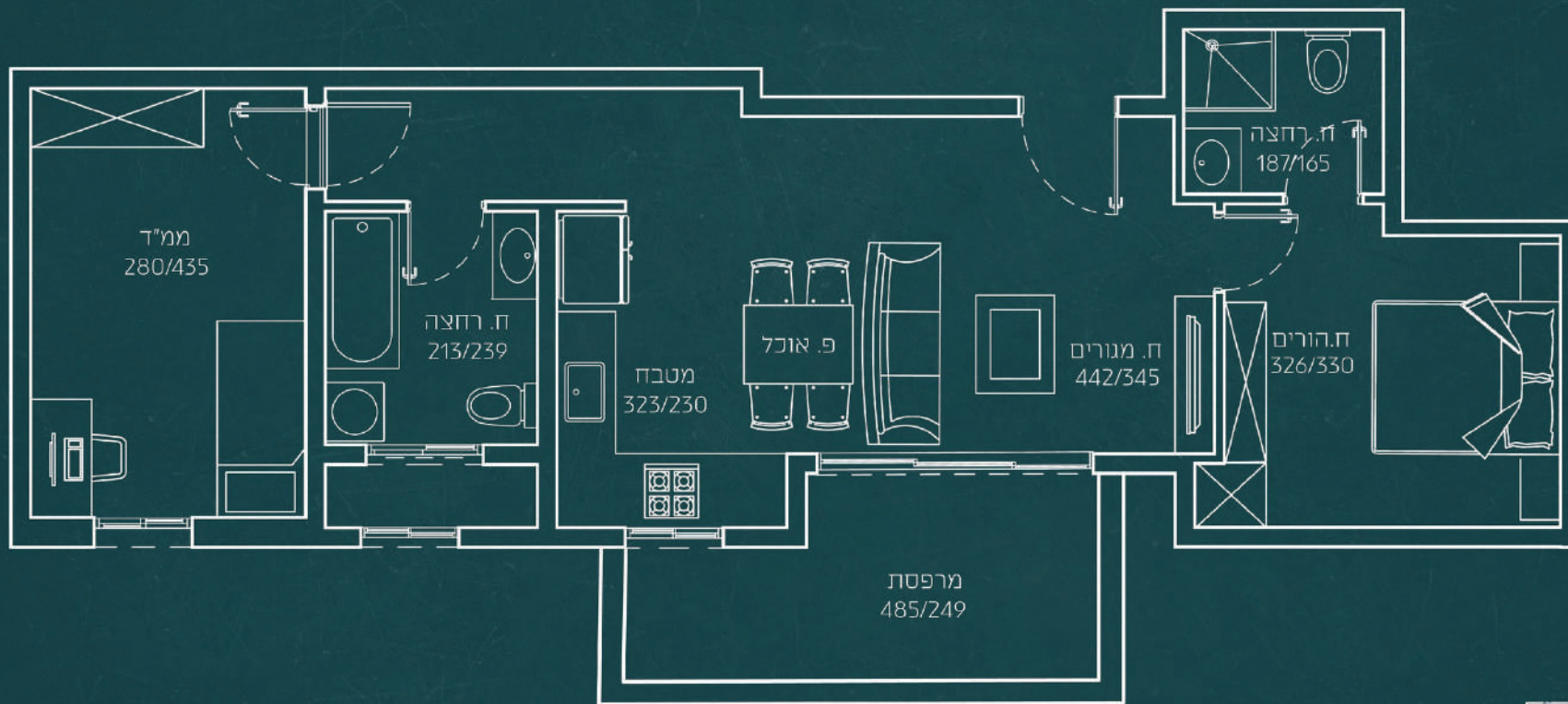


התוכנית הני"ל לתמחשה בלבד ולא מחייבת. התוכנית הסופית תוצרוף להסכם המכר



GreenHerzliya

Limited edition



Type G

מספר דירה | 7 | 11 | 15 | 19 | 26

קומות | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

שטח | 70 מ"ר

שטח מרפסת | 12.9 מ"ר

כיוון | מזרח





GreenHerzliya

limited edition

Type H

מספר דירה | 16 | 20

קומה | 4 | 5

שטח | 118 מ"ר

שטח גינה | 12.4 מ"ר

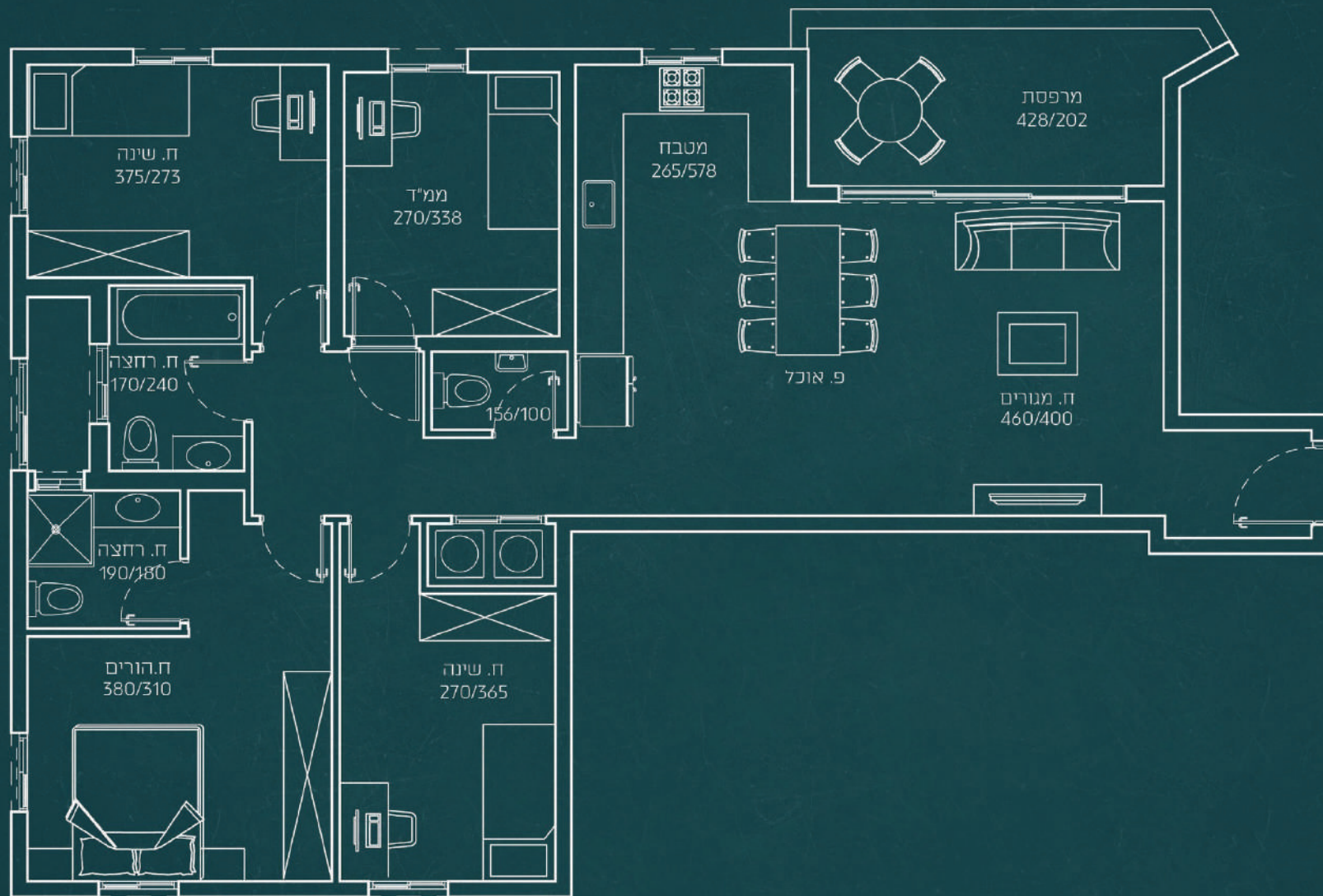
כיוון | צפון מזרח





GreenHerzliya

Limited edition



Type I

מספר דירה | 18 | 22

קומות | 4 | 5

שטח | 116.9 מ"ר

שטח מרפסת | 10.4 מ"ר

כיוון | דרום מערב





GreenHerzliya

limited edition

Type M

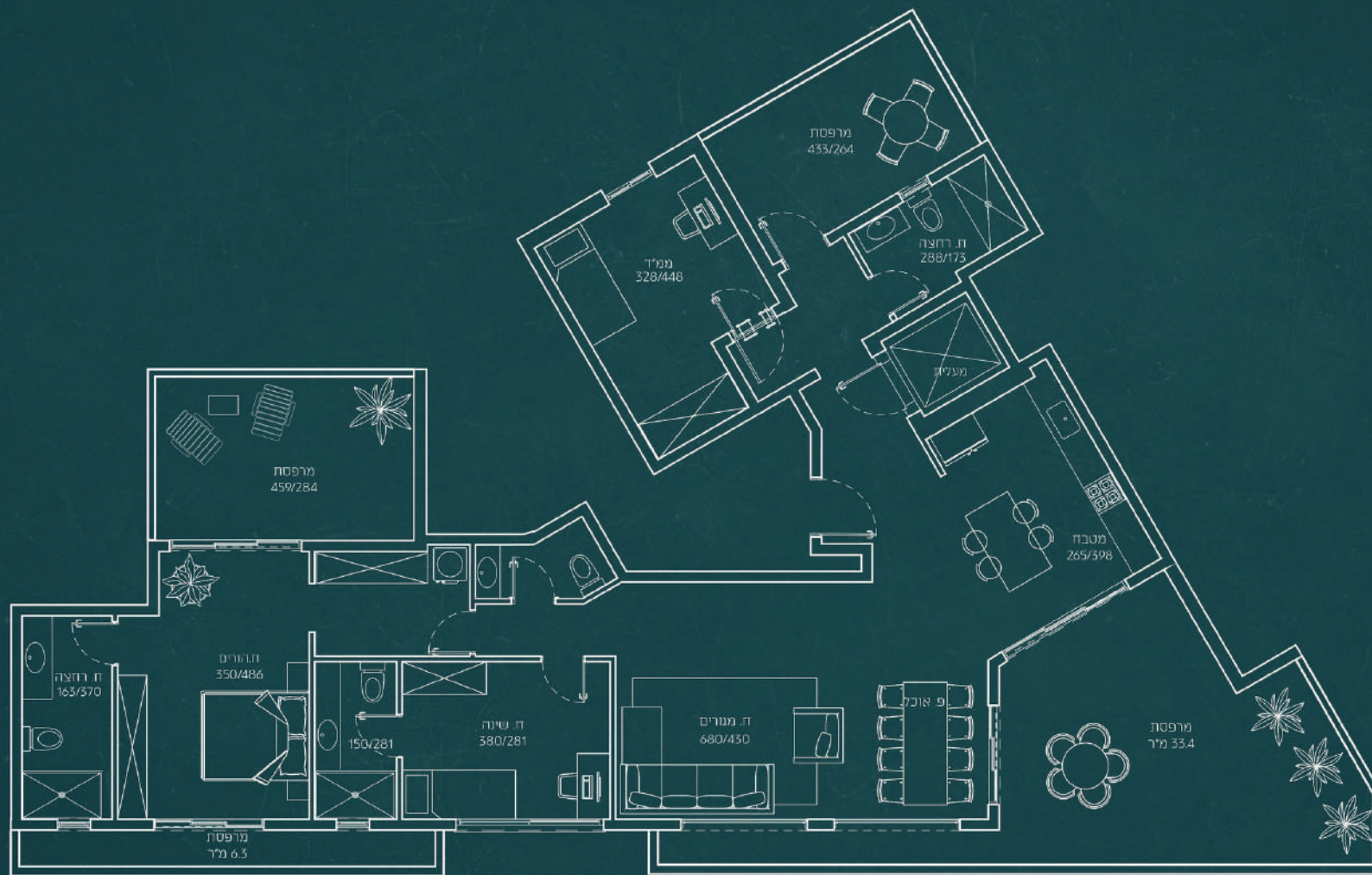
מספר דירה | 27

קומה | גג

שטח | 140.2 מ"ר

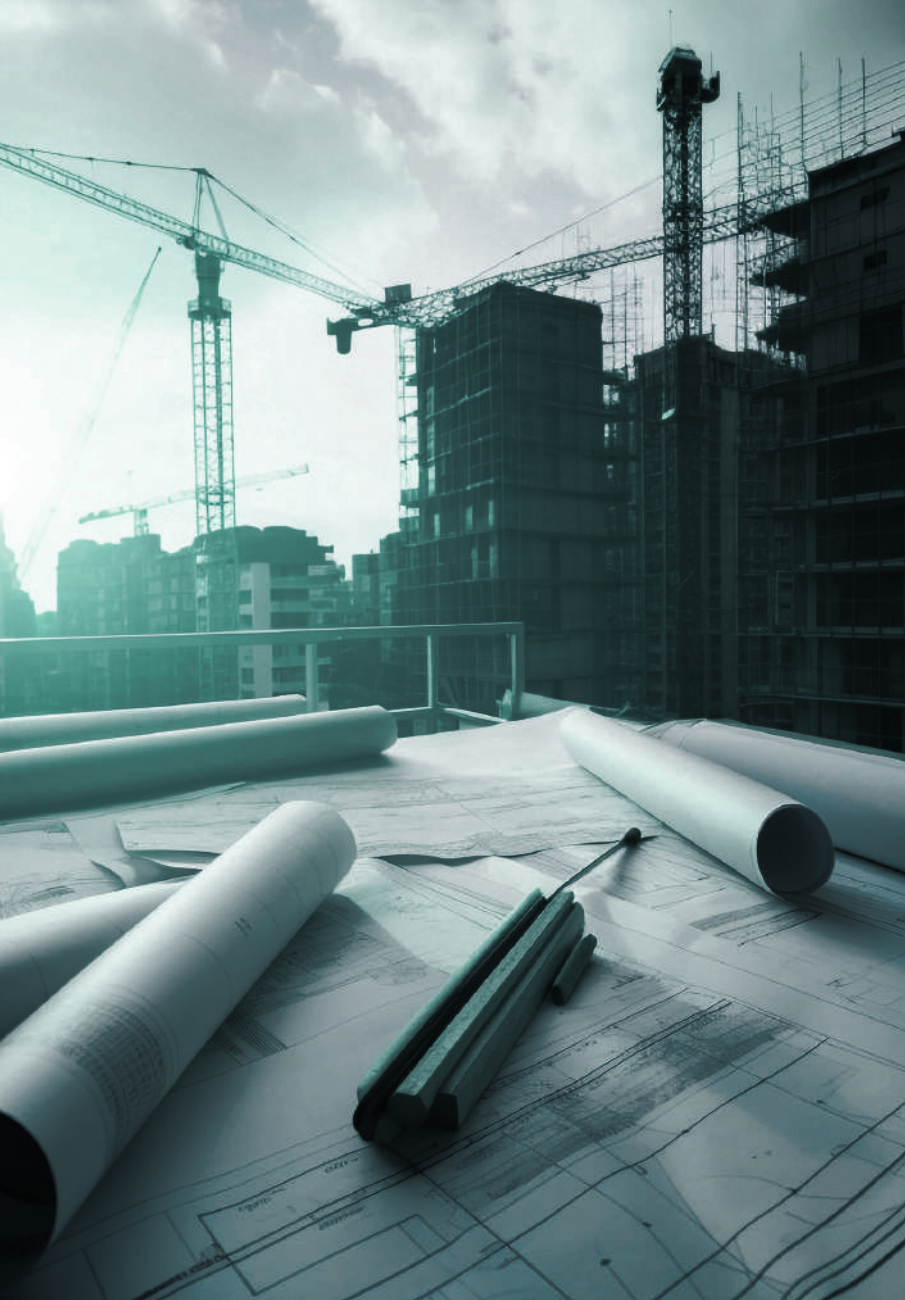
שטח מרפסת | 66.2 מ"ר

כיוון | מזרח מערב



התוכנית הי"ל לתמחשה בלבד ולא מחייבת. התוכנית הסופית תוצג ליהסוס המכר

Limited edition



יזמי הפרויקט

פלארו החזקות

PLARO
חדשנות אורבנית

החברה נוסדה בשנת 2008, החברה מתמחה ביזום ורישוי פרויקטים.

לחברה מחלקת רישוי מהמקצועיות בארץ, המקדמת הליכי רישוי לחברות נדל"ן רבות על ידי שימוש במתודולוגיות עבודה ייחודיות.

החברה הקימה ומנהלת את פורום יזמי הרצליה לשיפור וקידום הליכי הרישוי בעיר. בעלי החברה הנם מבעלי גרעין השליטה בקניון דיזנגוף סנטר, הקניון הגדול בישראל.

רמט

רמט
RIMAT
RIMAT TRON LTD

הנה קבוצת ייזום וביצוע פרויקטים.

לקבוצה גב כלכלי איתן, ניסיון של עשרות שנים בענף הנדל"ן ויכולות ביצוע מוכחות בשטח של פרויקטים מהמובילים בישראל.

הקבוצה מעסיקה למעלה 450 עובדים בייזום ובניית פרויקטים מגוונים: מבני ציבור, מבנים מסחריים, קניונים, שכונות מגורים, מגדלים ובניינים בודדים, לצד החזקה וניהול של מפעל הבניה המתועשת הגדול בישראל - רמט טרום.

לחברה סיווג קבלני ג' 5 בלתי מוגבל, הסיווג הקבלני הגבוה ביותר בענף הבניה.

GreenHerzliya

Thank you

www.plaro.co.il