



GreenHerzliya

limited edition

עיקרי המפרט הטכני



Limited Edition



GreenHerzliya

limited edition

דירה

מיזוג אויר מרכזי לכל דירה
אינטרקום + מצלמת טלוויזיה במעגל סגור עם מסך צבעוני מדגם איכותי.
דלת כניסה – רב בריח.
דלתות פנים - יוניק של פנדור טריקה שקטה.

חדרי אמבטיה ושירותים

אמבטיה אקרילית ו/או מקלחון. מקלחון "מיטרני" או שווה ערך.
מקלחון זכוכית לכל אמבטיה / מקלחון במידות על-פי גודל היחידה המורכבת.
יחידת הורים עם מקלחת ושירותים.
מתקן אחד לתליית כביסה + חוטים.
ארונות אמבטיה - 2 ארונות תלויים 100 ס"מ צבע אפוקסי עם טריקה שקטה כולל כיור ומראה.
ברזים - גרואה או שווה ערך.
אסלות תלויות + מיכל הדחה סמוי תוצרת גרואה או שווה ערך.
הכנת נקודת גז במסתור כביסה לחימום מים (בנוסף לדוד שמש).

חלונות

אלומיניום - פרופילים מסדרת "קליל"
מסתור כביסה מאלומיניום.
ויטרינות זכוכית בסלון.
כל החלונות בדירות כולל בדלת היציאה למרפסת מזוגנים בזכוכית בידודית.
דגם פתיחה "דרי קיפ" בחלונות שרות (חדרים רטובים) + ממ"ד.
רשתות בחלונות.
תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום משוך סומפי או קליל, פרט לממ"ד וחדרי השירותים.
מפסק פיקוד כללי בכניסה לדירה להורדה כללית של כל התריסים בבית.

מטבח

ארונות תחתונים ועליונים שבבית באיכות גבוהה טריקה שקטה מסילות בלום, חברת Schuller או שווה ערך.
משטח אבן קיסר בעובי 2 ס"מ עם קנט ישר או קנט מעוגל מודבק בעובי 3 ס"מ. המשטח יכלול פתחים לכיור, גז, ברזים וכו'.
ברז מים למקרר ותמי 4.
הכנה למדיח כלים.
חיפוי קרמיקה ממגוון דגמים בין ארון עליון לתחתון, מספר דגמים לבחירה או חיפוי קיסר זהה למשטח.
ברז נשלף למטבח תוצרת גרואה או שווה ערך וקערה מסוג סיליגרניט או נירוסטה.

ריצוף וכלים סניטריים

ספק טופולסקי, אלוני או שווה ערך.
ריצוף גרניט פורצלן 100X100 במגוון רחב לבחירה.
חדרי אמבטיה ושירותים - רצפה 33X33 אנטי סליפ.
חיפוי קירות עד לתקרה באריחים בגדלים של 30/60, 25/70, 33/55



Limited Edition



GreenHerzliya

limited edition

מרפסת

ריצוף גרניט פורצלן למרפסת שמש.
נקודת ברז מים.
2 נקודות שקע קיר מוגן.
2 נקודות תאורה קירי ונקודה למאוורר עם שליטה עצמאית.
נקודת גז

פיתוח חוץ

ריצוף באבן ירושלמית בעיבוד מוטבה (עיבוד עדין נגד החלקה).
גדרות בטון מחופות אבן. ע"פ הנחיות העירייה.
מערכת השקיה הכוללת מחשב.
שבילים, דשא, עצים, תאורה, על פי תכנית אדריכלית.
תאי אשפה ופילרים.

חשמל ותקשורת

חשמל תלת פאזי.
אביזרי חשמל תוצרת Gewiss, דגם LUNA או שווה ערך.
לחצן מאור מבפנים להדלקת התאורה של חדר מדרגות.
נקודת בוילר כולל מ"ז דו קוטבי.
לוח ריכוז תקשורת ומחשבים.
6 נקודות אצעקה עם חוט משיכה.
מפסק כללי לכיבוי תאורה.
מפסק כללי לכיבוי מיזוג אויר.
מערכת שמע בסלון ובמרפסת - 6 נקודות עם חוט משיכה.

לובי כניסה

לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכלי.
גופי תאורה יוקרתיים, מסוג LED על-פי עיצוב מעצב הפנים.
מערכת תיבות דואר מספקים מובילים - כל דירה תקבל 3 מפתחות.
דלת כניסה עם פתיחה אלקטרונית עם קודן.
2 מעליות MRL (חשמלית) תקניות ומותאמות לנכים תוצרת אוטיס, קונה או שינדלר

חניון

רצפת בטון מוחלקת ותקנית.
מערכת ספרינקלרים תקנית.
תאורת לדים חסכונית ותקנית, בכל האזורים המשותפים (חדר מדרגות לובי חניון וכו').
שערים חשמליים לחניון.

*הפרטים בדף זה הנם להמחשה ומסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה.



Limited Edition